



Ausschreibung Verkauf Grundstück 1679/3 KG Wängle

In der Gemeinde Wängle (Ortsteil Holz) gelangt das Baugrundstück 1679/3 (EZ 947 KG 86040) mit einem Flächenausmaß von 585 m² zum Verkauf.

Interessenten können sich innerhalb 6 Wochen ab Anschlag gegenständlicher Ausschreibung an der Amtstafel bei der Gemeinde Wängle um den Kauf des Grundstückes bewerben.

Folgende Vergabe-Richtlinien sind gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 09.12.2019 von den Bewerbern zu berücksichtigen bzw. zu erfüllen:

- Preis EUR 150,- /m²;
- Nachweis über 15 Jahre Hauptwohnsitz in Wängle;
- Kaufinteressenten und deren Eltern dürfen keinen weiteren Grundbesitz haben;
- es darf keine Möglichkeit für einen Umbau und eine Aufstockung (beispielsweise im elterlichen Haus) gegeben sein;
- das errichtete Gebäude darf nicht zu gewerblichen Zwecken, zur Vermietung, zum Verkauf auf 10 Jahre und als Ferienwohnung bzw. Apartment genutzt werden;
- es ist auf diesem Grundstück durch den Käufer der Hauptwohnsitz zu begründen;
- der Gemeinde muss ein Vorkaufsrecht eingeräumt werden;
- Baubeginn innerhalb von 2 Jahren und Fertigstellung innerhalb von 4 Jahren ab Kauf;
- Grundstück muss mit einem Gebäude lt. Bebauungsplan errichtet werden;
- der Käufer hat alle Vertragserrichtungskosten und Nebengebühren zu entrichten;
- Bauplatzvergabe nach einer individuellen Bedarfsprüfung durch den Gemeinderat (Familien mit Kindern werden bevorzugt);
- die Erfüllung der Richtlinien sind durch einen Notar überprüfen zu lassen;
- bei exakt gleichen Voraussetzungen entscheidet das Los;

Die Gesuchsunterlagen sind ab sofort bis einschließlich 28.07.2021 beim Gemeindeamt Wängle, Oberdorf 4, 6610 Wängle einzubringen bzw. per E-Mail an gemeinde@waengle.at zu senden.

Der Bürgermeister

Ing. Christian Müller

Angeschlagen am:	15.06.2021
------------------	------------

Abgenommen am:	29.07.2021
----------------	------------